

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI SESTO FIORENTINO  
(Provincia di Firenze)

=====

**OGGETTO:** Lavori di Realizzazione della nuova Sala Civica di Sesto Fiorentino nell'area sull'angolo tra piazza Vittorio Veneto e via Barducci.

**IMPRESA APPALTATRICE:** DE.SA.MA. Costruzioni s.r.l. C.F. 08624070580- P.IVA 03930771211 Marigliano (NA)- SS. Variante 7 Bis Km 4,500.

**CONTRATTO:** Rep. N. 20278 del 04.05.2010 registrato a Firenze 2 (Atti Pubblici) in data 18.05.2010 al n. 18.

=====

**VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

=====

**Premesso:**

- che con contratto di appalto Rep. N. 20278 del 04.05.2010, l'impresa DE.SA.MA. Costruzioni s.r.l. ha assunto l'esecuzione dei lavori di Realizzazione della nuova Sala Civica di Sesto Fiorentino;
- che l'importo contrattuale risulta di €. 797.848,35 oltre iva di cui €. 51.391,19 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con Verbale in data 16.06.2010 si è proceduto alla consegna dei lavori in oggetto;
- che durante il proseguo delle opere si è palesata la necessità di eseguire opere non previste in progetto; tali modifiche sono riconducibili alle varianti di cui all'art. 132 c.3 del D.lgs.163/06 disposte dal sottoscritto Direttore dei lavori;

**Tutto ciò premesso**

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Duccio Chimenti ed il Sig. Arch. Mautone Luigi in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa DE.SA.MA. Costruzioni s.r.l. , col presente atto convengono quanto segue:

**Art. 1:** Il Sig. Arch. Mautone Luigi in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa DE.SA.MA. Costruzioni s.r.l., assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori comportanti i nuovi prezzi alle stesse condizioni contenute nel contratto di appalto Rep. Rep. N. 20278 del 04.05.2010. Si concorda con il presente atto che sono soggetti anch'essi al ribasso di cui sopra del 41,90%.

**Art. 2:** Ai sensi dell'art. 136 del reg. 21 dicembre 1999 n. 554 vengono concordati i seguenti **Nuovi Prezzi:**

#### **NP01 REALIZZAZIONE NUOVA TRATTA DORSALE OTTICA E TELEFONICA**

Mediante progettazione, fornitura e realizzazione dello spostamento cavi in rame e f.o. delle linee presenti nel fabbricato da demolire.

L'articolo comprende le seguenti lavorazioni:

- **F.p.o di nuova tratta ottica** con cavo a 12 fibre MM 62,5/125 dal rack alla palazzina esistente;
- **F.p.o. di nuovo permutatore telefonico** e tabella di permutazione nella palazzina esistente;
- **Opere murarie** per la realizzazione delle nuove dorsali, compreso apertura e chiusura dei pozzetti e relativa pulizia, apertura e chiusura tracce con cavidotti in corrugato pvc, montaggio e smontaggio ponteggio per la realizzazione delle nuove tracce sulla palazzina esistente;
- **Rete locale:** Per la parte in fibra verranno passati n° 2 cavi da 12 F.O. cadauno che partono dal centro Stella e terminano presso il RACK esistente. Verranno montati n° 2 cassette ottici nuovi opportunamente bretellati. Per la parte in rame verrà sfruttato lo stesso percorso della F.O., ma partendo dal permutatore posto sotto il pavimento flottante. Verranno sostituite le testine di partenza in quanto quelle esistenti sono obsolete e, dall' altro capo il cavo verrà giuntato secondo norma con i 6 cavi esistenti che attualmente sono funzionanti, bypassando così la parte da demolire;
- **Cavo e fibre ottiche:** Il cavo ottico come già accennato sarà posato all'interno del canale predisposto nell'edificio. Si tratta di cavi fibre multimodali da 62,5/125 micron ad 12 conduttori. Il cavo sarà idoneo per la posa in interni ed esterni, con armatura totalmente dielettrica, sarà tamponato in gel contro l'umidità, con ottima flessibilità e resistenza alle torsioni, elevata resistenza agli sforzi di trazione.

I cavi forniti saranno conformi alle vigenti normative in materia di sicurezza nei confronti dell'ambiente e delle persone fisiche e nei confronti del comportamento al fuoco.

La codifica dei colori delle fibre sarà conforme alla norma TIA-598-A. Una adeguata scorta di cavo sarà lasciata per ogni tratta posata. La scorta di cavo sarà opportunamente sistemata e sarà opportunamente protetta.

- **Bretelle di connessione in fibra ottica:** Saranno previste nella fornitura tutte le bretelle in fibra ottica per il collegamento tra gli apparati forniti e le terminazioni dei cavi.

Le fibre utilizzate per le bretelle dovranno essere dello stesso tipo di quelle utilizzate per il collegamento di dorsale, in maniera da ridurre al minimo il disadattamento.

Per tutte le bretelle fornite saranno presentate le certificazioni di conformità ed i dati di collaudo in

fabbrica.

Saranno predisposte almeno tre fibre (due attive ed una di back-up) per il collegamento tra il nodo primario di piano ed il centro stella.

- **Etichettatura delle prese e dei cavi :** Tutti i cavi e le prese realizzate saranno etichettate. Il tipo di etichetta e la corrispondente numerazione, da apporre in entrambi gli estremi di ciascun collegamento, saranno concordati con la direzione lavori.

La mappa dei collegamenti e delle corrispondenze tra collegamento ed etichette apposte sarà fornita, sia in formato elettronico che in formato cartaceo, prima del collaudo provvisorio dell'impianto. Il Committente fornirà in formato elettronico le mappe dei luoghi oggetto degli interventi.

- **Norme e standard relativi al cablaggio:** I cavi e i componenti specifici del cablaggio strutturato, dovranno essere conformi alla categoria 6 della normativa europea CENELEC prEN 50173 ediz. giugno 2002;

Il cablaggio risponderà alla normativa EN 50174;

Il cablaggio sarà certificato secondo la classe E della normativa EN 50173 ediz. Giugno 2002;

I cavi saranno del tipo non propagante l'incendio ed a bassa emissione di gas tossici e corrosivi, nonché di fumi opachi in piena rispondenza alle norme EN 50167, EN 50168 ed EN 50169.

- **Certificazione del cablaggio ed altre disposizioni:**

A completamento del servizio di installazione del sistema di cablaggio saranno effettuate le certificazioni di tutti i cavi e le terminazioni del nuovo sistema di cablaggio posto in opera, in accordo con le norme vigenti ed i parametri prestazionali degli standard normativi. La certificazione sarà eseguita con strumenti forniti di certificato di calibrazione proveniente dalla casa madre.

La fibra ottica sarà completamente attestata ad ogni terminazione con 12 connettori SC aventi i requisiti, meccanici e trasmissivi, minimi imposti dalla norma EN 50173.

Il cablaggio sarà testato, successivamente alla posa, secondo la classe E della normativa EN 50173 ediz. giugno 2002.

Verrà rilasciata tutta la documentazione tecnica, inerente ai risultati dei test strumentali effettuati, sia in forma cartacea, sia in forma elettronica.

Sarà rilasciata, anche in formato elettronico, una completa descrizione della configurazione iniziale dell'impianto come di seguito indicato:

Certificazione di conformità agli standard di cablaggio

Mappe dei collegamenti degli armadi

Descrizioni degli armadi e degli apparati contenuti

Planimetrie dei locali interessati riportanti il posizionamento delle varie apparecchiature proposte (armadi di distribuzione, punti utenza, ecc. ), le vie di cavo (con l'indicazione dei tipi di cavo), le eventuali canalizzazioni di contenimento dei cavi

Nomenclatura per l'etichettatura del cablaggio

Specifiche di collaudo

Certificato di garanzia firmato dal produttore del sistema di cablaggio

Certificazione sulla qualità dell'installatore da parte del produttore del sistema cablaggio

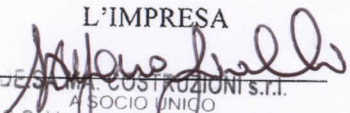
A corpo € 12.908,78 (al lordo del ribasso)

A corpo € 7.500,00 (al netto del ribasso)

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Sesto Fiorentino, 15.6.10

L'IMPRESA

  
JESSE S.p.A. COSTRUZIONI S.r.l.  
SOCIÒ UNICO  
S.S. Variante, 7 Bis - Km 4,500  
80034 MARIGLIANO (Napoli)

LA DIREZIONE LAVORI

  
DUCCHIO CHIMENI ARCHITETTI  
5187  
FIRENZE

VISTO IN RUP



REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI SESTO FIORENTINO  
(Provincia di Firenze)

**OGGETTO:** Lavori di Realizzazione della nuova Sala Civica di Sesto Fiorentino nell'area sull'angolo tra piazza Vittorio Veneto e via Barducci.

**IMPRESA APPALTATRICE:** DE.SA.MA. Costruzioni s.r.l. C.F. 08624070580- P.IVA 03930771211 Marigliano (NA)- SS. Variante 7 Bis Km 4,500.

**CONTRATTO:** Rep. N. 20278 del 04.05.2010 registrato a Firenze 2 (Atti Pubblici) in data 18.05.2010 al n.18.

VERBALE CONCORDAMENTO Nuovi PREZZI

**Premesso**

- che con contratto di appalto Rep. N. 20278 del 04.05.2010, l'impresa DE.SA.MA. Costruzioni s.r.l. ha assunto l'esecuzione dei lavori di Realizzazione della nuova Sala Civica di Sesto Fiorentino;
- che l'importo contrattuale risulta di euro 797.848,35 oltre iva di cui euro 51.391,19 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con Verbale in data 16.06.2010 si è proceduto alla consegna dei lavori in oggetto;
- che durante il proseguo delle opere si è palesata la necessità di eseguire opere non previste in progetto; tali modifiche sono riconducibili alle varianti di cui all'art. 132 c.3 del D.lgs.163/06 disposte dal sottoscritto Direttore dei lavori;

**Tutto ciò premesso,**

il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Duccio Chimenti ed il Sig. Arch. Mautone Luigi in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa DE.SA.MA. Costruzioni s.r.l., col presente atto convengono quanto segue:

**Art.1**

Il Sig. Arch. Mautone Luigi in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa DE.SA.MA. Costruzioni s.r.l., assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori comportanti i nuovi prezzi alle stesse condizioni contenute nel contratto di appalto Rep. N. 20278 del 04.05.2010. Si concorda con il presente atto che sono soggetti anch'essi al ribasso di cui sopra del 41,90%.

**Art. 2**

Ai sensi dell'art. 136 del reg. 21 dicembre 1999 n. 554 vengono concordati i seguenti Nuovi Prezzi:

**REALIZZAZIONE CONSOLIDAMENTO PARETE DA NON DEMOLIRE**

NP.O2 - Rinforzo di parete in pietrame e laterizio di 88,32 mq mediante applicazione su una faccia di rete elettrosaldada con maglia 20x20 cm con diametro 8 in acciaio B450C, collegata al supporto murario con 9 spezzoni di tondino in acciaio B450C (ancoraggio con resina tipo HILTY HY 150 MAX), ad aderenza migliorata ancorati in 9 fori trasversali alla muratura ogni mq con malta cementizia additivata, compresa accurata spicconatura al vivo della muratura e successiva stesura di intonaco a malta cementizia classe minima C25/30 con contenuto di cemento non inferiore a kg 340/mc e rapporto a/c= 0,55, con spessore di 4 cm, compresa la regolarizzazione del supporto murario; sono



inoltre compresi la formazione di ponteggi, noli di attrezzature e/o macchinari, eventuali puntellamenti delle parti adiacenti l'intervento, compresi cali e sollevamenti, relativa pulizia, movimentazione scarrettamento e trasporto a discarica di tutti i materiali di risulta derivanti; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.

A corpo euro 13.675,33 (al lordo del ribasso)

A corpo euro 7.945,37 (al netto del ribasso)

#### SCAVO PER RELALIZZAZIONE SOTTOFONFAZIONE

**NP.03** – Consolidamento fondazione a corpo, con scavo a sezione obbligata e ristretta in terreno consistente e compatto, fino ad una profondità massima di 2 m, secondo disegni di progetto e le particolari prescrizioni della D.L., eseguito a mano con piccone e badile senza l'ausilio di mezzi meccanici murature da sottofondare e aggettamento acque; compreso ogni onere per opere di tracciamento, regolarizzazioni delle pareti e dei piani scavati, i paleggiamenti verticali, l'accatastamento nell'ambito dello scavo, il carico e lo scarrettamento fino alla piazzola di accumulo entro un raggio di 50 m, lo scavo sara' misurato con il metodo delle sezioni raggugliate per il volume del vano effettivamente scavato secondo il progetto detraendo il volume di eventuali relitti di conglomerati o murature se saranno demoliti ed estratti con valutazione separata, per tratti discontinui compresa la posa in opera di sbadacchiature eseguita con legname per profondità superiori a mt.1,50; compresa la posa di ferri per l'armatura della sottofondazione, casseratura ed assistenza al getto, compreso tutti i materiali, attrezzature ed oneri necessari per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.

A corpo euro 18.217,52 (al lordo del ribasso)

A corpo euro 10.584,38 (al netto del ribasso)

#### SCAVO PER RELALIZZAZIONE SPLATEAMENTO

**NP.04** – Scavo a sezione aperta di splateamento eseguito con mezzi meccanici di mc 675 in terreno di media consistenza, compresi i trovanti rocciosi, i relitti di muratura e di conglomerato cementizio, realizzazione di rampe di transito, nonché lo spianamento del piano di scavo, lo spostamento delle materie scavate, il loro carico trasporto e scarico alle pubbliche discariche (oneri di scarico compresi), fino alla distanza di km 7, compreso inoltre eventuali sbadacchiature; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte

A corpo euro 22.496,26 (al lordo del ribasso)

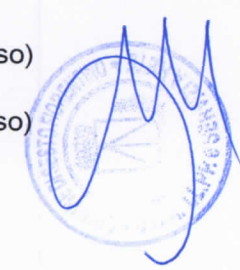
A corpo euro 13.070,33 (al netto del ribasso)

#### RIMOZIONE ASFALTO

**NP.05** – Demolizione / rimozione di pavimentazione stradale bitumata mq 40 eseguita con mezzi meccanici e manuali, compreso il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta ed oneri di scarico, fino alla distanza di 20 km; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.

A corpo euro 710.89 (al lordo del ribasso)

A corpo euro 413.03 (al netto del ribasso)



## STRUTTURA DI CONTENIMENTO

**NP.06** – Struttura di contenimento in tubi e giunti da realizzarsi per il placcaggio della parete prospiciente via Barducci; compenso: progettazione, rilievi e verifiche, redazione di tutta la documentazione quale pimus, pos specifico, carico, scarico, movimentazione, montaggio, smontaggio e pulitura, nolo dei materiali, i ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella, ponti di servizio, anche esterni, mobili e non, per opere a qualsiasi altezza. Compresa inoltre la struttura posta in opera per zavorrare la struttura; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.

A corpo euro 19.018,81 (al lordo del ribasso)

A corpo euro 11.049,93 (al netto del ribasso)

Il presente atto e fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Sesto Fiorentino, .....2.4.MAR..2011

L'IMPRESA

DE.SAM. COSTRUZIONI s.r.l.

Arch. Stefano Giraldi

VISTO IL RUP



LA DIREZIONE LAVORI



Lu

art.	DESCRIZIONE ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo elementare	importo	sub totali	% inc.
	<b>NP.02</b>						
	Rinforzo di parete in pietrame e laterizio di 101,2 mq mediante applicazione su una faccia di rete elettrosaldata con maglia 20x20 cm con diametro 8 in acciaio B450C, collegata al supporto murario con 9 spezzoni di tondino in acciaio B450C (ancoraggio con resina tipo HILTY HY 150 MAX), ad aderenza migliorata ancorati in 9 fori trasversali alla muratura ogni con malta cementizia additivata, compresa accurata spicconatura al vivo della muratura e successiva stesura di intonaco a malta cementizia classe minima C25/30 con contenuto di cemento non inferiore a kg 340/mc e rapporto a/c= 0,55, con spessore di 4 cm, compresa la regolarizzazione del supporto murario; sono inoltre compresi la formazione di ponteggi, noli di attrezzature e/o macchinari, eventuali puntellamenti delle parti adiacenti l'intervento, compresi cali e sollevamenti, relativa pulizia, movimentazione scarrettamento e trasporto a discarica di tutti i materiali di risulta derivanti; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.						
	<b>ANALISI DEI COSTI</b>						
	<b>si analizza n. 1 a corpo</b>						
<b>A</b>	<b>Materiale franco cantiere:</b>						
008.02.004.002	Malta premiscelata a base cementizia	kg	1700,00	€ 0,66	€ 1.115,42		
019.01.004.005	Rete elettrosaldata di acciaio ad aderenza migliorata controllata Fe B 44 K diametro 8 mm, maglia 20x20	kg	3674,00	€ 0,46	€ 1.684,52		
019.01.005.001	Acciaio tondo ad aderenza migliorata Fe B 44 K controllato in barre dritte a misura	kg	243,18	€ 0,45	€ 109,58		
	Totale materiale d'opera					2.909,51	26,91
<b>B</b>	<b>Mano d'opera:</b>						
001.01.001.002	Operaio specializzato edilizia	ora	140,00	€ 24,34	€ 3.407,59		
001.01.001.004	Operaio comune edilizia	ora	140,00	€ 20,49	€ 2.868,62		
	Totale mano d'opera					6.276,21	58,06
<b>C</b>	<b>Noli:</b>						
004.01.002.001	Ponteggio tubolare	mq	101,20	€ 13,04	€ 1.320,00		
	Totale noli					1.320,00	12,21
<b>D</b>	<b>Trasporti:</b>						
002.02.001.002	Autocarro con gru	ora	20,00	€ 15,24	€ 304,82		
	Totale trasporti					304,82	2,82
<b>E</b>	<b>Costo netto A+B+C+D</b>					<b>10.810,54</b>	<b>100,00</b>
	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>						
	oneri per la sicurezza	a.c.			€ -		
<b>F</b>	<b>totale oneri sicurezza</b>					<b>0,00</b>	
<b>G</b>	<b>totale parziale E+F</b>					<b>10.810,54</b>	
<b>H</b>	Spese generali (15%) SU G		15%			1.621,58	
	Totale parziale					12.432,12	
<b>I</b>	Alea ed utile (10%) SU G+H		10%			1.243,21	
<b>L</b>	<b>PREZZO UNITARIO (a corpo) G+H+I</b>	<b>a.c.</b>				<b>13.675,33</b>	

DE.SA.MA. COSTRUZIONI s.r.l.

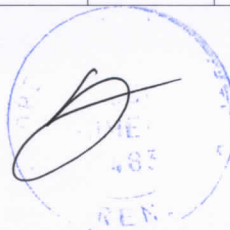
A.S.O. NICO  
 Direttore tecnico  
 Area Stefano Giraldi





art.	DESCRIZIONE ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo elementare	importo	sub totali	% inc.
	<b>NP.03</b>						
	Consolidamento fondazione a corpo, con scavo a sezione obbligata e ristretta in terreno consistente e compatto, fino ad una profondità massima di 2 m, secondo disegni di progetto e le particolari prescrizioni della D.L., eseguito a mano con piccone e badile senza l'ausilio di mezzi meccanici murature da sottofondare e aggettamento acque; compreso ogni onere per opere di tracciamento, regolarizzazioni delle pareti e dei piani scavati, i paleggiamenti verticali, l'accatastamento nell'ambito dello scavo, il carico e lo scarrettamento fino alla piazzola di accumulo entro un raggio di 50 m, lo scavo sarà misurato con il metodo delle sezioni ragguagliate per il volume del vano effettivamente scavato secondo il progetto detraendo il volume di eventuali relitti di conglomerati o murature se saranno demoliti ed estratti con valutazione separata, per tratti discontinui compresa la posa in opera di sbadacchiature eseguita con legname per profondità superiori a mt. 1,5,; compresa la posa di ferri per l'armatura della sottofondazione, cassetatura ed assistenza al getto, compreso tutti i materiali, attrezzature ed oneri necessari per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.						
	<b>ANALISI DEI COSTI</b>						
	<b>si analizza n. 1 a corpo</b>						
<b>A</b>	<b>Materiale franco cantiere:</b>						
027.01.008.001	Puntelli tondi in legno per armature	mc	2,00	€ 178,90	€ 357,80		
027.01.010.005	Pannello a strati incrociati di listelli di legno massello, con larghezza 50 cm e lunghezza di 200-300 cm e spessore totale 27 mm	mq	99,80	€ 16,20	€ 1.616,52		
019.01.002.006	Acciaio ad aderenza migliorata Fe B 44 K	kg	1800,00	€ 0,26	€ 469,57		
307.01.001.003	magrone	mc	2,00	€ 146,25	€ 292,49		
307.01.002.002	Conglomerato cementizio Rck 25 plastico per plinti, fondazioni	mc	27,00	€ 175,49	€ 4.738,34		
	<b>Totale materiale d'opera</b>					<b>7.474,72</b>	<b>51,90</b>
<b>B</b>	<b>Mano d'opera:</b>						
001.01.001.002	Operaio specializzato edilizia	ora	120,00	€ 24,34	€ 2.920,79		
001.01.001.004	Operaio comune edilizia	ora	120,00	€ 20,49	€ 2.458,81		
	<b>Totale mano d'opera</b>					<b>5.379,60</b>	<b>37,36</b>
<b>C</b>	<b>Noli:</b>						
003.01.008.001	Escavatore cingolato	ora	30,00	€ 25,93	€ 777,87		
	<b>Totale noli</b>					<b>777,87</b>	<b>5,40</b>
<b>D</b>	<b>Trasporti:</b>						
002.02.001.002	Autocarro con gru	ora	10,00	€ 15,24	€ 152,41		
002.01.004.001	Mezzo d'opera	ora	10,00	€ 61,66	€ 616,60		
	<b>Totale trasporti</b>					<b>769,01</b>	<b>5,34</b>
<b>E</b>	<b>Costo netto A+B+C+D</b>					<b>14.401,20</b>	<b>100,00</b>
	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>						
	oneri per la sicurezza	a.c.			€ -		
<b>F</b>	<b>totale oneri sicurezza</b>					<b>0,00</b>	
<b>G</b>	<b>totale parziale E+F</b>					<b>14.401,20</b>	
<b>H</b>	Spese generali (15%) SU G		15%			2.160,18	
	<b>Totale parziale</b>					<b>16.561,38</b>	
<b>I</b>	Alea ed utile (10%) SU G+H		10%			1.656,14	
<b>L</b>	<b>PREZZO UNITARIO (a corpo) G+H+I</b>	<b>a.c.</b>				<b>18.217,52</b>	

*[Handwritten signature]*



art.	DESCRIZIONE ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo elementare	importo	sub totali	% inc.
	<b>NP.04</b>						
	Scavo a sezione aperta di splateamento eseguito con mezzi meccanici di mc 675 in terreno di media consistenza, compresi i trovanti rocciosi, i relitti di muratura e di conglomerato cementizio, realizzazione di rampe di transito, nonche' lo spianamento del piano di scavo, lo spostamento delle materie scavate, il loro carico trasporto e scarico alle pubbliche discariche (oneri di scarico compresi), fino alla distanza di km 7, compreso inoltre eventuali sbadacchiate; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte						
	<b>ANALISI DEI COSTI</b>						
	<b>si analizza n. 1 a corpo</b>						
<b>A</b>	<b>Materiale franco cantiere:</b>						
027.01.008.001	Puntelli tondi in legno per armature	mc	2,00	€ 178,90	€ 357,80		
027.01.010.005	Pannello a strati incrociati di listelli di legno massello , con larghezza 50 cm e lunghezza di 200-300 cm e spessore totale 27 mm	mq	100,00	€ 16,20	€ 1.619,76		
	Oneri speciali derivanti da trasporto e scarico a discarica autorizzata di materiali di rifiuto misti derivanti dalla demolizione e non selezionabili in fase di carico	a.c.	1,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00		
	<b>Totale materiale d'opera</b>					<b>13.977,57</b>	<b>78,60</b>
<b>B</b>	<b>Mano d'opera:</b>						
001.01.001.002	Operaio specializzato edilizia	ora	44,96	€ 24,34	€ 1.094,37		
001.01.001.004	Operaio comune edilizia	ora	44,96	€ 20,49	€ 921,24		
	<b>Totale mano d'opera</b>					<b>2.015,61</b>	<b>11,33</b>
<b>C</b>	<b>Noli:</b>						
003.01.008.003	Escavatore cingolato	ora	40,00	€ 36,82	€ 1.472,89		
	<b>Totale noli</b>					<b>1.472,89</b>	<b>8,28</b>
<b>D</b>	<b>Trasporti:</b>						
002.01.003.010	Autocarro a tre assi 6x2 con cassone ribaltabile con massa totale a terra di 26000 kg e portata utile 17000 kg;	ora	10,00	€ 31,75	€ 317,55		
	<b>Totale trasporti</b>					<b>317,55</b>	<b>1,79</b>
<b>E</b>	<b>Costo netto A+B+C+D</b>					<b>17.783,61</b>	<b>100,00</b>
	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>						
	oneri per la sicurezza	a.c.			€ -		
<b>F</b>	<b>totale oneri sicurezza</b>					<b>0,00</b>	
<b>G</b>	<b>totale parziale E+F</b>					<b>17.783,61</b>	
<b>H</b>	Spese generali (15%) SU G		15%			2.667,54	
	Totale parziale					20.451,15	
<b>I</b>	Alea ed utile (10%) SU G+H		10%			2.045,11	
<b>L</b>	<b>PREZZO UNITARIO (a corpo) G+H+I</b>	<b>a.c.</b>				<b>22.496,26</b>	

DE.SA.MA COSTRUZIONI s.r.l.  
 ASSOCIO UNICO  
 Direttore Tecnico  
 Arch. Stefano Giraldi

*[Handwritten signature]*



art.	DESCRIZIONE ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo elementare	importo	sub totali	% inc.
	<b>NP.05</b>						
	Demolizione / rimozione di pavimentazione stradale bitumata mq 40 eseguita con mezzi meccanici e manuali, compreso il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta ed oneri di scarico, fino alla distanza di 20 km; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.						
	<b>ANALISI DEI COSTI</b>						
	<b>si analizza n. 1 a corpo</b>						
<b>A</b>	<b>Materiale franco cantiere:</b>						
	Totale materiale d'opera						
<b>B</b>	<b>Mano d'opera:</b>						
001.01.001.002	Operaio specializzato edilizia	ora	5,00	€ 24,34	€ 121,70		
001.01.001.004	Operaio comune edilizia	ora	5,00	€ 20,49	€ 102,45		
	Totale mano d'opera					224,15	39,89
<b>C</b>	<b>Noli:</b>						
003.01.008.003	Escavatore cingolato	ora	4,00	€ 36,82	€ 147,29		
	Totale noli					147,29	26,21
<b>D</b>	<b>Trasporti:</b>						
002.01.003.010	Autocarro a tre assi 6x2 con cassone ribaltabile con massa totale a terra di 26000 kg e portata utile 17000 kg;	ora	6,00	€ 31,75	€ 190,53		
	Totale trasporti					190,53	33,90
<b>E</b>	<b>Costo netto A+B+C+D</b>					<b>561,97</b>	<b>100,00</b>
	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>						
	oneri per la sicurezza	a.c.			€ -		
<b>F</b>	<b>totale oneri sicurezza</b>					<b>0,00</b>	
<b>G</b>	<b>totale parziale E+F</b>					<b>561,97</b>	
<b>H</b>	Spese generali (15%) SU G		15%			84,30	
	Totale parziale					646,26	
<b>I</b>	Alea ed utile (10%) SU G+H		10%			64,63	
<b>L</b>	<b>PREZZO UNITARIO (a corpo) G+H+I</b>	a.c.				<b>710,89</b>	

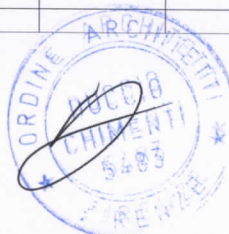
DE.SA.MA. COSTRUZIONI s.r.l.  
 ASSOCIO UNICO  
 IL Direttore Tecnico  
 Arch. Stefano Giraldi



art.	DESCRIZIONE ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo elementare	importo	sub totali	% inc.
	<b>NP.06</b>						
	Struttura di contenimento in tubi e giunti da realizzarsi per il placcaggio della parete propiciente via Barducci; compenso: progettazione, rilievi e verifiche, redazione di tutta la documentazione quale pimus, pos specifico, carico, scarico, movimentazione, montaggio, smontaggio e pulitura, nolo dei materiali, i ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella, ponti di servizio, anche esterni, mobili e non, per opere a qualsiasi altezza. Compresa inoltre la struttura posta in opera per zavorrare la struttura; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.						
	<b>ANALISI DEI COSTI</b>						
	<b>si analizza n. 1 a corpo</b>						
<b>A</b>	<b>Materiale franco cantiere:</b>						
004.01.001.001	Tubo in acciaio diametro 48 mm	m	423,50	€ 0,17	€ 73,65		
004.01.001.002	Giunto ortogonale a quattro bulloni in acciaio	cad	500,00	€ 0,19	€ 94,86		
004.01.001.003	Basetta in acciaio piana	cad	30,00	€ 0,11	€ 3,32		
004.01.001.006	Spinotto, diametro 48 mm	cad	100,00	€ 0,08	€ 7,91		
004.01.001.009	Giunto orientabile	cad	150,00	€ 0,19	€ 28,46		
004.01.001.013	Tavolone d'abete lunghezza 4 m	cad	40,00	€ 2,56	€ 102,45		
019.01.005.001	Acciaio tondo ad aderenza migliorata Fe B 44 K	kg	149,76	€ 0,45	€ 67,48		
008.01.011.001	cls Rck30:S3 classeXC1	mc	3,33	€ 97,97	€ 326,23		
	<b>Totale materiale d'opera</b>					<b>704,36</b>	<b>4,68</b>
<b>B</b>	<b>Mano d'opera:</b>						
001.01.001.002	Operaio specializzato edilizia	ora	180,00	€ 24,34	€ 4.381,19		
001.01.001.003	Operaio qualificato edilizia	ora	140,00	€ 22,68	€ 3.175,18		
001.01.001.004	Operaio comune edilizia	ora	140,00	€ 20,49	€ 2.868,62		
	<b>Totale mano d'opera</b>					<b>10.424,98</b>	<b>69,34</b>
<b>C</b>	<b>Noli:</b>						
004.02.002.001	Ponteggio ad elementi metallici prefabbricati a telaio per i primi 30 giorni	mq	74,00	€ 7,04	€ 521,22		
	Nolo ponteggio di contenimento parete per tutto il periodo necessario fino allo smontaggio dello stesso	mq	182,00	€ 15,00	€ 2.730,00		
003.01.008.003	Escavatore cingolato	ora	5,00	€ 36,82	€ 184,11		
	<b>Totale noli</b>					<b>3.435,33</b>	<b>22,85</b>
<b>D</b>	<b>Trasporti:</b>						
002.02.001.002	Autocarro con gru	ora	10,00	€ 15,24	€ 152,41		
002.01.003.010	Autocarro a tre assi 6x2 con cassone ribaltabile con massa totale a terra di 26000 kg e portata utile 17000 kg;	ora	10,00	€ 31,75	€ 317,55		
	<b>Totale trasporti</b>					<b>469,96</b>	<b>3,13</b>
<b>E</b>	<b>Costo netto A+B+C+D</b>					<b>15.034,63</b>	<b>100,00</b>
	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>						
	oneri per la sicurezza	a.c.			€ -		
<b>F</b>	<b>totale oneri sicurezza</b>					<b>0,00</b>	
<b>G</b>	<b>totale parziale E+F</b>					<b>15.034,63</b>	
<b>H</b>	Spese generali (15%) SU G		15%			2.255,19	
	Totale parziale					17.289,83	
<b>I</b>	Alea ed utile (10%) SU G+H		10%			1.728,98	
<b>L</b>	<b>PREZZO UNITARIO (a corpo) G+H+I</b>	<b>a.c.</b>				<b>19.018,81</b>	

DE.SA.MA. COSTRUZIONI s.r.l.  
A.S.P. S.p.A. S.p.A.  
IL Direttore Tecnico  
Arch. Stefano Giraldo

*(Handwritten signature)*



# SINTER

INGEGNERIA • ARCHITETTURA

Comune di Sesto Fiorentino  
U.O. ITTP OPERE PUBBLICHE

06 APR. 2011

PROTOCOLLO N. 17076  
CAT. 6 CL. 4

IL RESPONSABILE DELL'U.O.A.  
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE  
Ing. RITA DABIZZI

Sistemi Integrati Territoriali

Firenze 31/03/2011

Trasmessa Via Fax al n° 055/4496362

Spett.  
Comune di Sesto F.no  
Ufficio Lavori Pubblici  
Via Felice Cavallotti, 46

Alla c.a.

R.U.P.  
Arch. Michele Lombardi

**Oggetto: Lavori nuova Sala Civica a Sesto Fiorentino (FI)**

Faccio riferimento ai Verbali di Concordamento dei Nuovi Prezzi sottoscritti in data 15/10/2010 e in data 20/03/2011 (allegati alla presente) per significare che ad oggi, dato l'avanzamento dei lavori, non è possibile determinare se tali prezzi siano in aumento sul prezzo complessivo dell'appalto o siano totalmente riassorbiti da una variata distribuzione di spesa.

Tali modifiche sono comunque riconducibili alle varianti di cui all'art. 132 c.3 del D.lgs.163/06 disposte dal sottoscritto Direttore dei lavori.

Distinti saluti

S.IN.TER.srl  
Il D.L. Arch. Duccio Ghimenti

SINTER srl  
Sede legale  
Via della Colonna, 6  
50121 Firenze

Sede operativa  
Via del Salviatino, 14  
50137 Firenze  
www.sinter-firenze.it

Telefono  
+39 055 654 0556  
Fax  
+39 055 611 574

P.ta IVA • C. fisc. • R.I. Firenze  
04364620486  
Capitale sociale  
100.000,00 Euro i.v.



IL RESPONSABILE DELL'U.O.A.  
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE  
Ing. RITA DABIZZI

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

al Resp.le UOA Lavori Pubblici  
Ing. Rita Dabizzi  
SEDE

**OGGETTO:** Lavori di realizzazione Nuova Sala Civica.  
Approvazione Nuovi Prezzi.

Per i lavori di realizzazione della Nuova Sala Civica la Direzione Lavori ha segnalato la necessità di eseguire lavorazioni non previste in progetto per i quali ha provveduto a concordare con l'impresa i relativi nuovi prezzi.

Considerato che alla data attuale non è stato liquidato ancora il primo stato di avanzamento lavori la D.L. fa rilevare che non è possibile determinare se tali prezzi costituiscano effettivamente un aumento sul prezzo complessivo d'appalto o siano totalmente riassorbiti da una variata distribuzione di spesa.

Pertanto rilevato che tali modifiche sono riconducibili alle varianti di cui all'art. 132 c.3 del D.Lgs. 163/06 se ne chiede l'approvazione per la relativa contabilizzazione nel primo stato di avanzamento dei lavori.

In allegato si trasmette:

- verbali di concordamento Nuovi prezzi;
- la relazione di accompagnamento della D.L.

Sesto Fiorentino, 01.04.2011

IL RUP  
IL FUNZIONARIO TECNICO  
Arch. Michele Lombardi

**UOA Lavori Pubblici e servizi a rete**  
**Servizio progettazione**  
Via Cavallotti 46 – Sesto Fiorentino  
Tel. 055.4496813 – 806 – 804 fax. 055.4496822